P 162

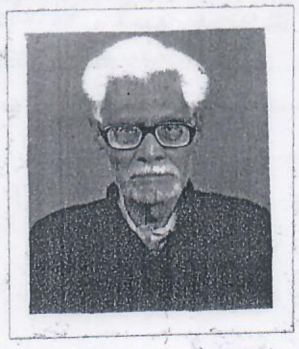
P 167

শ্রীশ্রীদুর্গাসহায়

20010

00DD 024583

M.V. 702250/-



Swapan Dutta

Chitta Ranjan Dutt

Chitta Ranjan Dutt

J (1)	Rs.	250.00
J (2)	Rs.	172.00
P.T.A.	Rs.	21.60
Total Rs.		443.60.

Prop

702250
325000
377250
Be-30180
A- 4158

A - 3564/-
E 7/-
3571/-

... under Regn. ...
... u/s 5 14 of the W.B.R. Act ...
duly Stamped/...
duty does not ...
under Indian Stamp ...
LA23 P. Y... Fees Paid Rs. ...
P. Fee Rs. ...10/- ... C.F.A.

A. D. S. R.
...

Sale
325000

24 JAN 2004

27/1/04

A 3564.00
E 7.00
3571.00

P 10.00

।। কোঃ – ৩,২৫,০০০ টাকা মূল্যের সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র ।।

ক্রেতা :– শ্রী স্বপন দত্ত , পিতা স্বর্গীয় মণ্টু চন্দ্র দত্ত , ধর্মে – হিন্দু , পেশা – ব্যবসা , সাকিম – বারাসত নূতনপাড়া , থানা ও পোঃ – চন্দননগর , জেলা– হুগলী, ভারতীয় নাগরিক ।

বিক্রেতা :– শ্রী চিত্তরঞ্জন দত্ত , পিতা স্বর্গীয় ললিত মোহন দত্ত , ধর্মে – হিন্দু , পেশা – অবসরপ্রাপ্ত , সাকিম – ২১এ , দেবনারায়ণ দাস লেন , শ্যামবাজার, থানা – উল্টোডাঙ্গা , কলিকাতা – ৭০০০০৪ , ভারতীয় নাগরিক ।

কস্য দখলকার স্বত্ববিশিষ্ট সম্পত্তির সাফ্ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে-

SL NO:- 1052

TREASURY OFFICER

Certified that a single stamp of value of Rs. 26910/- required for the document is not available ... smallest number of stamps which ... as to make up the required is as follows Rs 25000/-, Rs 1000/-, Rs 10/- only

Sold to Swapan Dutta
Village Barasat, Nutanpara
P. S. Chandernagar
Dist. Hooghly

Stamp Clerk, 19/1/04
Chandernagore

6/30
Presented for registration at 6/30 p.m. on the 24th day of Jan 04 at his private residence at Chandernagar A.D.S.R. office by Chittaranjan Datta one of the executants/claimants.

Chitta Ranjan Dutt

63

V.T.I.

A.D.S.R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY

Chitta Ranjan Dutt 24 JAN 2004

1

2

3

4

Chittaranjan Datta
S/o Lalit Mohan Datta
of 21A, Debnarayan Dao Ln
P.S. Shyambazar, P.S- Ultodanga
Kol- 700004
Dist. Hooghly by cast Hindu
Profession Retd.

64

1

Jagadish Prasad Mandal
S/o Nishithanath Mandal
of E/22 Shantanir Housing Estate
P.S. 252, Gopal Lal Tagore Rd
Kol- 700036
Dist. Hooghly by cast Hindu
Profession Retd.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. | सत्यमेव जयते | भारत | Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Market Value assessed U/S 41 & 42
of Indian Stamp Act Rs......70,225/-
(I) Market value set forth Rs..........3,25,000/-
(II) Stamp duty Payable Rs......5611.90/-
(III) Stamp duty Paid Rs........2661/-
(IV) Deficit of Stamp duty to be Paid Rs..........
30186/-

Deficit Stamp duty of Rs....30186/-
MV 62 1958/5
by [illegible] 04
[illegible] 5/2/04
Rs. 4158/- [illegible] Receipt
No. 176 [illegible] 5/2/04
is realised with P. Fee Rs. 4-50
In etc.

5/2/04

১নং জে•এল•ভুক্ত চন্দননগর মৌজার ১১ নং সীট ভুক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর•এস•
৪৪৯ নং দাগ তথা ফরাসী ৩২৯৩ নং দাগের দুই কামরা টালি বাংলো সমেত বাস্তু
জমি যাহা আমার ক্রয় দলিলে ও সরকারী প্ল্যানে প্রকাশিত আছে তাহা আমার স্ত্রী
নন্দিতা দত্ত যিনি ১০/০২/০৩ তারিখে পরলোকগমন করিয়াছেন তিনি এবং আমি এই
দুইজনের খরিদা স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে । আমরা উক্ত সম্পত্তি গত ইংরাজী ১৯/৬/
১৯৫৬ তারিখে এককেতা সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তির তদানীন্তন
মালিক শ্রীমতী পূর্ণলক্ষী দেবী ও কার্তিক চন্দ্র পাঠক এই দুইজনের নিকট হইতে খরিদ
করিয়া মালিক ও দখলীকার হই । প্রকাশ থাকে যে, আমাদের উক্ত খরিদা দলিল
চন্দননগর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসের ১৯৫৬ সালের ১নং বহির ৫ নং ভল্যুমের ২৯৫ হইতে
২৯৯ পাতায় লিপিবদ্ধ ২৯১ নম্বর দলিল রূপে রেজেষ্ট্রীকৃত আছে । উপরোক্ত দলিল
মূলে আমি বিক্রেতা আমার স্ত্রী নন্দিতা দত্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর•এস• ৪৪৯
নং দাগের সম্পত্তি যৌথভাবে ষোল আনার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক স্বরূপে খাসে ভোগ
দখল করাকালীন আমাদের মধ্যে যৌথভাবে ভোগদখলের অসুবিধা হইতে থাকায় আমরা
নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর•এস• ৪৪৯ নং দাগের সম্পত্তি সম্পর্কে এককেতা ম্যাপ অংকন মতে

SL NO :- 1052

TREASURY OFFICER CHANDERNAGORE

Sold to... Swapan Dutta

Village... Barasat Nutanpara

P. S. ... Chandernagar

Dist. ... Hooghly

19/1/04

Stamp Clerk,

Chandernagore

3

4

Jagadish Prasad Mondal,
S/o Late Nishith Nath Mondal
E/22, Shantaneer Township Estate,
252, Gopal Lal Tagore Rd,
Kolkata - 700036
P.S. - Baranagar
Retired

24 JAN 2004

10 Rs.

(৩)

দুইটি লটে বিভক্ত করিয়া তাহা নিজেদের মধ্যে গত ইংরাজী ১৬/৯/১৯৭০ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ১৯/৯/১৯৭০ তারিখের রেজেষ্ট্রীকৃত এককেতা আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া লই। প্রকাশ থাকে যে, আমাদের উক্ত আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিল চন্দননগর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসের ১৯৭০ সালের ১নং বহির ২৮ নম্বর ভল্যুমের ৯ হইতে ১৭ পাতায় লিপিবদ্ধ ১৭০৮ নম্বর দলিল রূপে রেজেষ্ট্রীকৃত আছে। প্রকাশ থাকে যে – আমি উক্ত বিভাগ বন্টননামা দলিলে প্রথমপক্ষ থাকি এবং উক্ত দলিলের লট 'বি' রূপে চিহ্নিত সম্পত্তি যাহা উক্ত দলিলের একাংশীকৃত নক্সায় দক্ষিনাংশে হরিদ্রা রঙের রঞ্জিত আছে তাহা আমার অংশে ষোল আনায় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে চিহ্নিত নির্দিষ্ট হয় এবং লট –'এ' রূপে চিহ্নিত সম্পত্তি যাহা উক্ত দলিলের একাংশীকৃত নক্সায় উত্তরাংশে লাল রঙের রঞ্জিত আছে তাহা আমার স্ত্রী নন্দিতা দত্তের অংশে ষোল আনায় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট হয়। আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দলিলের একাংশীকৃত নক্সায় সবুজ রঙে রঞ্জিত এবং কমন প্যাসেজ রূপে চিহ্নিত ভূখণ্ড স্টেশন রোড হইতে আমাদের স্ব স্ব প্রাপ্ত সম্পত্তিতে যাতায়াত সহ সর্বপ্রকার ব্যবহারের জন্য যৌথ থাকে। আরও প্রকাশ থাকে যে, ফরাসী আমলে চন্দননগর স্টেশন রোড হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রবেশের একটি পথ [illegible] থাকে তাহা উক্ত জমির অন্তর্ভুক্ত ছিল, কিন্ত

SL NO :- 1052

TREASURY OFFICER
CHANDERNAGORE

Sold to....Swapan Dutta....
Village....Barasat, Nutanpara....
P. S.....Chandernagar....
Dist........Hooghly....

19/1/04
Stamp Clerk,
Chandernagore

A. D. S. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY

24 JAN 2004

আর·এস· সেটেলমেন্টে ভ্রমক্রমে ঐ প্রবেশ পথটির পশ্চিম সীমারেখা দর্শিত না হইয়া আর·এস· সেটেলমেন্টের ৪৫০ নং দাগের সহিত যুক্ত বা মিলিত হইয়া অর্ন্তভুক্ত হয় । প্রবেশ পথের ঐ ভ্রম উক্ত বিভাগ বন্টননামা দলিলে উল্লিখিত হয় নাই , কারণ বন্টনের সময় আমাদের উহা অজ্ঞাত ছিল । আমাদের অনুপস্থিতির কারণে উক্ত টালি বাংলো অথন অর্থাৎ বিভাগ বন্টননামার সময় বহুলাংশে ভগ্নপ্রায় হওয়ায় ভ্রমক্রমে ঐ বন্টননামা দলিলে উল্লিখিত হয় নাই ।

আরও প্রকাশ থাকে যে , আর·এস· ৪৫১ নং দাগের সম্পত্তির মালিক ঁ শেখর বাসিনী ভট্টাচার্য্য দীগর তাহাদের উক্ত ৪৫১ নং দাগের সম্পত্তির পশ্চিমদিক অতিক্রম করিয়া উক্ত আমাদের প্রবেশ পথ এনক্রোচ করিয়া ৬' ফুট দূরত্ব বজায় রাখিয়া স্টেশন রোড হইতে উত্তর দক্ষিণে একটি নালি কাটিয়া জমি হইতে ৬'' ইঞ্চি উচ্চতা বজায় রাখিয়া ইট বসাইতে আরম্ভ করিলে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা এবং আমার স্ত্রী – ঁ নন্দিতা দত্ত চন্দননগর প্রথম মুনসেফী আদালতে তাহাদের বিরুদ্ধে এবং আর·এস· ৪৫০ নং দাগের সম্পত্তির মালিক পঞ্চানন দাসকে পক্ষভুক্ত করিয়া ১৯৭২ সালের ২৭৭ নম্বর দেওয়ানী মোকদ্দমা রুজু করি এবং তাহা এতদ্‌কাল বিচারাধিন অবস্থায় আছে এবং অতঃপর ক্রেতা নিজ খরচায় ঐ মোকদ্দমার পরিচালনা , লাভ ক্ষতি সমেত সর্বপ্রকার দায় দায়িত্ব ফলাফল বহন করিতে রাজী আছেন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে , হাল এল·আর·সেটেলমেন্টে আমি বিক্রেতা ও আমার স্ত্রী ঁ নন্দিতা দত্ত এর স্বত্ব সম্পত্তিতে স্টেশন রোড হইতে আগমন ও নির্গমনের জন্য ফরাসী ম্যাপের ৩২৯৩ দাগে যেরূপ জায়গায় প্যাসেজ ছিল তাহা তদস্থানে আমার অর্থা অত্র দলিলের বিক্রেতার ও আমার স্ত্রীর যাতায়াতের স্বত্ব রেকর্ড হইয়া ৭৬৪ নং – দাগে যৌথপথ রূপে এল·আর·প্ল্যান ও পরচায় একটি নূতন দাগ রেকর্ড হইয়াছে । এই বিতর্কিত আংশিক যৌথ পথটির মালিকানা পুনরুদ্ধারের যাবতীয় দায় দায়িত্ব ক্রেতা নিজ খরচে লইতে রাজী আছেন । বিক্রেতার কোন দায় দায়িত্ব থাকিবে না । উপরি কথিত বিভাগ বন্টননামা দলিল মোতাবেক উপরোক্ত ভাবে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মালিক ও দখলীকার হইয়া সকলের গোচরে অন্যের বিরুদ্ধে বিরুদ্ধ স্বত্বে দ্বাদশ বর্ষের বহু উর্দ্ধকাল যাবৎ নিজ স্বত্ব পরিচালন মতে দান, বিক্রয় , বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে এল·আর·সেটেলমেন্টে মালিক ও দখলকার হিসাবে নিজ নাম পত্তন করিয়া ষোল আনার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক স্বরূপে

A. D. S. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY

24 JAN 2004

Chitta Ranjan

(৫)

ক্ষণে আমি বিক্রেতা আশীতিপর বৃদ্ধ এবং হার্ট ব্লক রোগী এবং কলিকাতায় বসবাস করায় আমার পক্ষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশোনা করা অসুবিধা ও আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র ক্রেতা আমার উক্ত সহরত সম্পর্কে অবগত হইয়া তাহা ৩,২৫,০০০ , তিনলক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা মূল্যে খরিদ — করিতে রাজী আছেন মর্মে আমাকে জানাইয়াছেন । আমি আপনার প্রস্তাবিত উক্ত মূল্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বাজারোচিত ন্যায্য ও উপযুক্ত মূল্য জানিয়া ঐ মূল্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতে রাজী হই এবং আপনি অত্র ক্রেতা তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে আমি বিক্রেতা আমার মালিকানা দখল এবং যাবতীয় বিষয় সম্বন্ধে আপনি ক্রেতা সম্পূর্ণ খোঁজ খবর লইয়া এবং সম্পূর্ণ অবগত — হইয়া উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে রাজী হইয়াছেন ।

ক্ষণে আপনি অদ্য তারিখে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য বাবদ পণের বেবাক ৩,২৫,০০০ , তিনলক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা নিম্নে তপশীল বর্ণিত টাকার জায়মত আদায় দেওয়ায় আমি আপনার নিকট হইতে পণের বেবাক ৩,২৫,০০০ , তিনলক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা আদায় পাইয়া এবং তাহা প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী ও অত্র দলিলের একাংশীকৃত নক্সায় দক্ষিণে লাল রঙের বর্ডারদ্বারা বেষ্টিত ও লট 'বি' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত আছে তাহা সায় উক্ত নক্সায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের যাহা পূর্বোক্ত আংশিক অর্থাৎ স্টেশন রোড হইতে জমি অবধি বিতর্কিত তাহার অর্দ্ধাংশের মালিকানা সহ সর্ব প্রকার ব্যবহারের ইজমেন্ট ও কোয়াশী ইজমেন্ট স্বত্বাদি আপনাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে দখল দিয়া তাহা হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনার নাম বরাবর এই সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার , অঙ্গীকার , প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে — নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব , স্বামিত্ব , দখল , লাভ , লভ্য , হক , হকিয়ত , আদি ছিল , আছে বা থাকিতে পারে , তদ্ সমুদয় আমার হইতে বিলুপ্ত হইয়া আপনাকে বর্তাইল । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে দান , বিক্রয় , বন্ধকাদি সর্ব প্রকার , হস্তান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে ষোল আনায় নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক স্বরূপে পুত্র — পৌত্রাদি , ওয়ারীশ সায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে আপন খুশিমত ভোগদখল করিতে থাকুন , তাহাতে আমি সায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ

A. D. S. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY

24 JAN 200

Chitta Ranjan Dutt

কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না , করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল , ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও জামিনে আবদ্ধ নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকে আবদ্ধ নাই বা কোন লিয়েন বা মেনটেনেন্স নিমিত্ত চার্জড নাই । ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে এবং তদাবস্থায় তাহা আপনাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত — সম্পত্তিতে আপনাকে দখল দিয়া তাহা হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

আপনি ক্রেতা হাল সেটেলমেন্ট বি, এল, এন্ড এল,আর,ও, অফিসে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অফিসে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে আপনার নিজ নাম রেকর্ড করাইয়া লইবেন এবং তদ্ সম্পর্কে নিজ নামে খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিবেন, তাহাতে আমার কোনরূপ মৌখিক বা লিখিত সম্মতি দিবার আবশ্যক হইলে তাহা আমি মায় ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে উক্তরূপ সম্মতি দিতে বাধ্য রহিলাম ।

অত্র সহ দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

ক্রেতা জমি পরিমাপ করিয়া সন্তুষ্ট হইয়াছেন । তপশীল বর্ণিত চৌহদ্দি বেষ্টিত এবং অত্র দলিলের নক্সায় প্রদর্শিত জমির পরিমান যদি বাস্তবে প্রকৃত অবস্থার সহিত পার্থক্য দৃষ্ট হয় তাহা হইলে ক্রেতা বাস্তবে যাহা প্রকৃত অবস্থায় আছে তাহাই মানিয়া লইবেন । কম ব বেশীর জন্য ক্রেতাপক্ষ বা বিক্রেতাপক্ষ কেহই কাহারও — বিরুদ্ধে কোনরূপ দাবী করিবেন না ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের বেবাক ৩,২৫,০০০ , তিনলক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা তপশীল বর্ণিত টাকার জায়মত আপনার নিকট হইতে আদায় পাইয়া আপনার নাম বরাবর এই সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ সন ১৪১০ সালের ২২-মাঘ ইংরাজী ২০০৪ সালের — ২৪শে জানুয়ারী

Chitta Ranjan Dutt

।। তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ।।

জেলা হুগলী, এডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজেস্ট্রী অফিস ও থানা চন্দননগরের অন্তর্গত ১নং জে·এল·ভুক্ত চন্দননগর মৌজায় ১১ নং সীট ভুক্ত ২৭৮ নম্বর আর·এস·খতিয়ানভুক্ত

24 JAN 2004

আর.এস. ৪৪৯ চারশত উনপঞ্চাশ নম্বর দাগের অন্তর্গত কমবেশী বাংলা মাপে ৩ তিন কাঠা ১৩ তের ছটাক বাস্তু জমি মায় ৮০ বর্গফুটের ভগ্ন টালির ঘরাংশ (যাহার পূর্ব ও দক্ষিণ সীমানা প্রতিবেশী দ্বারা আক্রান্ত বলিয়া উল্লেখিত) যাহা এই সহ দাখিলী ও এই দলিলের একাংশীকৃত নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও ইংরাজী লট (বি) অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত আছে মায় উক্ত নক্সায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজ রূপে চিহ্নিত ভূখন্ডের অর্দ্ধাংশের যাহার দক্ষিনাংশ পূর্বে উল্লিখিত রূপে স্টেশন রোড হইতে জমি পর্য্যন্ত বিতর্কিত তাহার অর্ধাংশের মালিকানা সহ সর্ব প্রকারের স্বত্বাদি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহা চন্দননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০ নং ওয়ার্ডের স্টেশন রোড মহল্যায় ৪৫৪ নম্বর হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তির একাংশ হইতেছে।

ইহার বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে চন্দননগরস্থিত বি, এল, এন্ড এল, আর, ও, অফিসে লট এ ও বি এর যৌথ ভাবে ৩, তিন টাকা আদায় দিতে হয়। ইহা দখলকার স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তি হইতেছে। ইহা হাল এল.আর.সেটেলমেন্ট ৩৪৫ অঙ্ক: নম্বর খতিয়ানে ৭৬২ নম্বর দাগের অন্তর্গত বাস্তু জমি।

ইহার চৌহদ্দিদ :- উত্তরে - নক্সায় প্রদর্শিত জমি লট (এ) যাহার মালিক নন্দিতা দত্তর ওয়ারিশগণ যথা শ্রীমতী বন্দনা দত্ত, শ্রীমতী মনিষা দত্ত ও শ্রীমতী মিতা দত্ত, শ্রীমতী আরতি মন্ডল, শ্রীমতী বুলবুল চৌধুরী ও বিক্রেতার নিজে, দক্ষিনে- আর.এস. সেটেলমেন্টের ৪৫০ নং দাগের (এল.আর. ৭৬৩ নং দাগ ও কমন প্যাসেজ ৭৬৪ নং দাগে) সম্পত্তি, পূর্বে - বিক্রেতার স্ত্রীর ওয়ারিশগণের সহিত কমন প্যাসেজ (যাহার পূর্বে এল.আর. ৭৬৫ নং দাগ, ও পশ্চিমে - আর.এস.সেটেলমেন্টের ৮৫৪ ও ৮৫৫ নং দাগের (এল.আর.সেটেলমেন্টের ৭৫৭ ও ৭৫৮ নং দাগের) সম্পত্তি।

// টাকার জায় //

কোন্নগর শাখার কোন্নগর ইউ.টি.আই. ব্যাঙক লিমিটেড এর নিকট হইতে

A.D.S.R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY
24 JAN 2004

Chitta Ranjan Dutt

ইংরাজী ২১/১/২০০৪ তারিখে ০১৪১১৮৭ নং পে – অর্ডার মাধ্যমে ৩০০০০০, তিনলক্ষ টাকা ও নগদে – ২৫০০০, পঁচিশ হাজার টাকা ।

একুনে মোট – ৩,২৫,০০০, তিনলক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা ।

এই দলিল স্ট্যাম্প সহ ৮ ফর্দে প্রস্তুত হইল ও ইহাতে 2 জন সাক্ষী রহিল ।

এই দলিলের মুসাবিদা আমার দ্বারা প্রস্তুত হইল ।

Binod Behari Ghosh
Advocate
W.B/1240/1962,

ইসাদী :

১) [illegible]
[illegible]
[illegible]

২) [illegible] দাস
[illegible]

টাইপকারক : [illegible]
চুঁচুড়া কোর্ট, হুগলী ।–

A. D. S. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY

24 JAN 2004

DEED PLAN

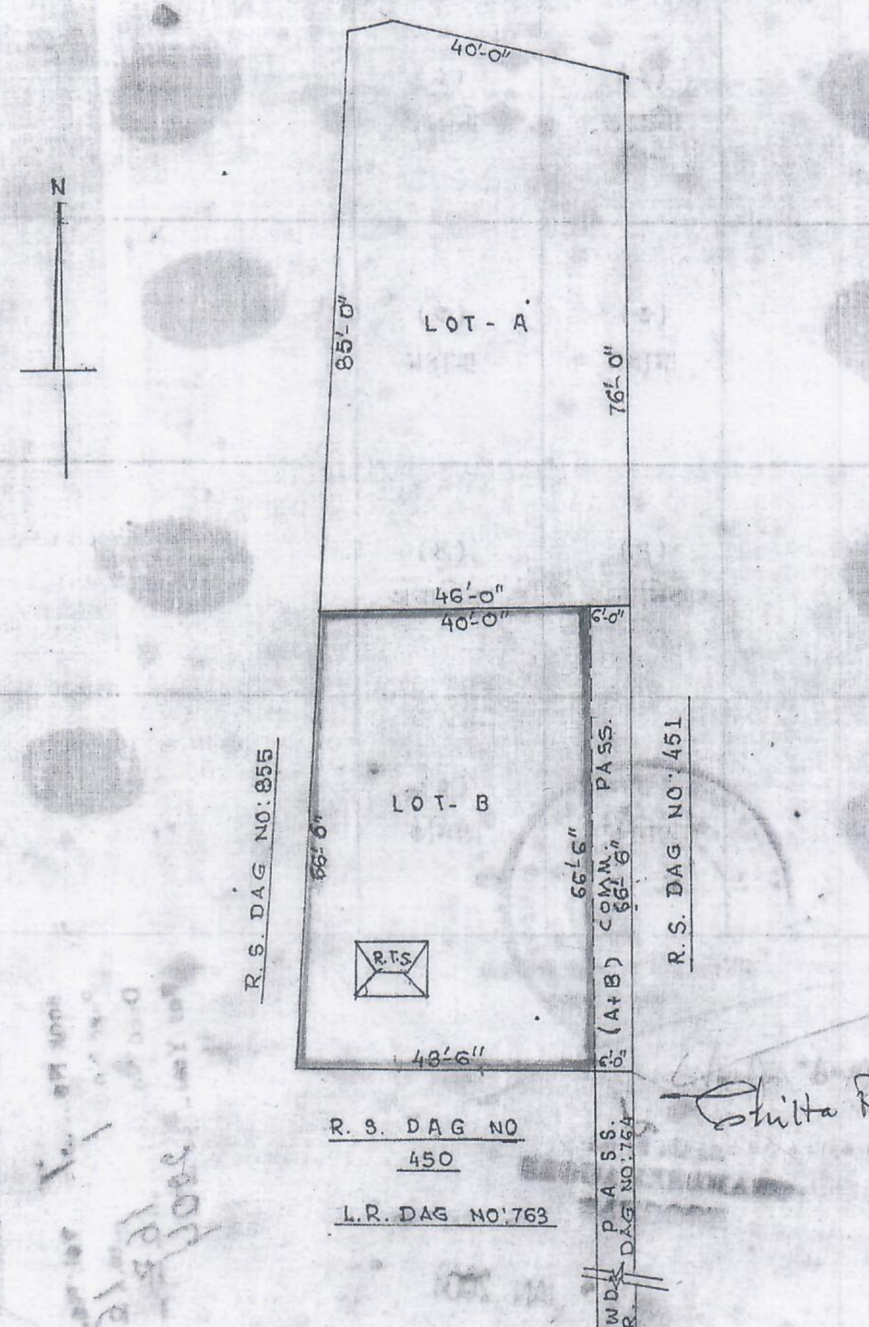
MOUZA CHANDANNAGORE J.L. NO SHEET NO11 R.S DAG NO 449 (P)

RS KHATIAN NO 278 L R DAG NO 762 L.R KHATIAN NO 345 (AKRI)

SCALE: 1" = 24'-0"

A OF RED MARKED PLOT B : 3K-13CH

R.T. SHED COVERED AREA : 80SFT.



Chitta Ranjan Dutt

Binod Behari Bhar
Survey Passed Advocate
N.B/1240/1962

Book No. 7 Vol. No. 7
Page No. 1 to 16
Deed No. 167
For Year 2004

A. D. S. R.
Chandernagar, Hooghly
9.2.04

দুই হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা

বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

স্বাক্ষর

(যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ) লওয়া হইল)

A. D. S. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY

24 JAN 2004

দুই হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা

বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

Chitta Ranjan Dutt

স্বাক্ষর

(যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ) নেওয়া হইল)

Book No I Vol. No 7
Page No. 1 to 16
Deed No. 167
For Year 2004

A. D. S. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY

24 JAN 2004

A. D. S. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY

9/2/0